

# BIURO USŁUG TECHNICZNYCH



**PAWEŁ TANAŚ**

**63-300 Pleszew ul. Gałczyńskiego 13  
tel. 609 093316**

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	Przebudowa sali wiejskiej w Rokutowie
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria IX
ADRES OBIEKTU NR EWID.DZIAŁKI OBRĘB	Rokutów dz. nr 67/8 Obręb - 0020 Rokutów Jednostka ewidencyjna -302006_5 Pleszew
INWESTOR	Miasto i Gmina Pleszew
ADRES INWESTORA	63-300 Pleszew Rynek 1

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT, ARCHITEKTURĘ I KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	inż. Kazimierz Ratajczak 2452/60	23.11.2017r 
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Wojciech Gubała UAN.7342-71/91	23.11.2017r 
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	inż. Zdzisław Konecki UAN 8386/51/86	23.11.2017r 
ASYSTENT PROJEKTANTA KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY	mgr inż. Paweł Tanaś UAN 7342-38/94	23.11.2017r 


DATA	LISTOPAD 2017r	NR EGZ.	5
------	----------------	---------	---

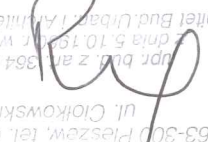
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	Karol Jańczak WKP/O167/POOE/12	23.11.2017r 
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Tomasz Duszyński 7131-7131/71/PW/2002	23.11.2017r 
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	inż. Artur Chatliński WKP/0150/POOS/11	23.11.2017r 
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	inż. Stanisław Wietrzyk BN-10.9/73/82	23.11.2017r 
DATA	LISTOPAD 2017r	NR EGZ. 5

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
L.P.	RODZAJ
1.	Strona tytułowa
2.	Oświadczenie projektantów
3.	Uprawnienia i przynależność do PIIB
4.	Projekt zagospodarowania działki – część opisowa
5.	Opis do projektu zagospodarowania działki
6.	Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa
7.	Projekt zagospodarowania działki
8.	Mapa do celów projektowych
9.	Projekt architektoniczno budowlany – część opisowa
10.	Opis techniczny
11.	Projekt architektoniczno budowlany – część rysunkowa
12.	Rzut przyziemia
13.	Rzut przyziemia - przebudowa
14.	Rzut dachu
15.	Przekrój A-A
16.	Elewacje
17.	Rzut przyziemia inwentaryzacja
18.	Rzut dachu inwentaryzacja
19.	Przekrój A-A inwentaryzacja
20.	Elewacje inwentaryzacja
21.	Rzut przyziemia – wzmocnienie ściany szczytowej
22.	Informacja BIOZ
23.	Projekty branżowe


## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. ( Dz.U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy sali wiejskiej w Rokutowie na dz. nr 67/8 (obręb 0020 Rokutów), którego inwestorami jest Miasto i Gmina Pleszew jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

  
**WOJCIECH GUBALA**  
architekt  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
UAN 7342-71/91  
CZŁONEK WOJA NR WP 0291

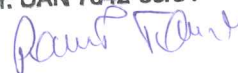
  
inż. KAZIMIERZ KONTKOWSKI  
63-300 Pleszew, tel. 662-712/942  
ul. Ciołkowskiego 4  
upr. bud. z art. 364 nr 2452/60  
z dnia 5.10.1994r. wydane przez  
Komitet Bud. Urb. i Architektury w Warszawie

**inż. bud. Zdzisław Konecki**

  
uprawniony projektant i kierownik budowy  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej Nr ewid. upr. GT-81/76/PII  
UAN 8386/51/86 WKP/BO/2240/01

**mgr inż. Paweł Tanaś**  
63-300 Pleszew, ul. Gałczyńskiego 13  
tel. 609 093 316

uprawniony projektant i kierownik  
budowy w spec. konstr.-budowlanej  
Nr upr. UAN 7342-38/94



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**

**Część opisowa do projektu**  
**zagospodarowania działek**  
**nr 67/8 w Rokutowie**

**Inwestycja : Przebudowa sali wiejskiej w Rokutowie**

Lokalizacja Rokutów dz. nr 67/8

**1. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka nr 67/8 na której projektowana jest przedmiotowa przebudowa jest zabudowana przedmiotowym budynkiem Sali wiejskiej oraz budynkiem remizy OSP w Rokutowie. Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Pleszew.

**2. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Przedmiotowa przebudowa nie spowoduje zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu. Planuje się utwardzić nawierzchnię dla 10 miejsc postojowych oraz utwardzić dojścia do drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3. Bilans powierzchni zagospodarowania działki – bez zmian.**

Powierzchnia całkowita działki	9439,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku sali wiejskiej podlegającego przebudowie	343,67m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku remizy	97,50m <sup>2</sup>
Dojście i dojazd, miejsca postojowe ( nawierzchnie z kostki betonowej	148,21m <sup>2</sup>
Dojście i dojazd, miejsca postojowe ( nawierzchnie z płyt ażurowych)	247,50m <sup>2</sup>
Chodniki, dojścia do drogi pożarowej, opaska budynku	99,39 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne z kostki betonowej	36,10 m <sup>2</sup>
Istniejąca nawierzchnia	281,22m <sup>2</sup>
Miejsce na pojemnik na odpady	2,25 m <sup>2</sup>
Zieleń	8183,16m <sup>2</sup>

#### 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej.
- 2) Woda – z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej
- 3) Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza z sieci elektroenergetycznej.
- 4) Ścieki bytowe – przebudowanym przyłączem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
- 5) Wody opadowe – odprowadzone do gruntu na terenie własnej działki.
- 6) Odpady stałe - odpady segregowane gromadzone w przystosowanych pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji i zagospodarowane zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

*Pawel Trzask*

**WOJCIECH SUBALA**  
architekt  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
UAN 7342-71/91  
CZŁONEK WOJA NR WP 0201

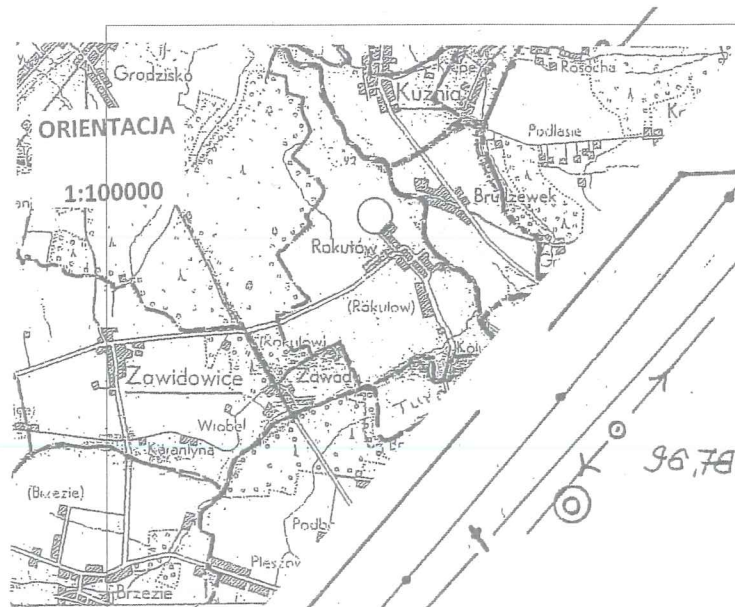
inż. KAZIMIERZ KWAJCZAK  
63-300 Pleszew, tel. 062-7427942  
ul. Chłopskiego 4

*KP*

upr. bud. z art. 664 nr 2452/60  
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez  
Komitet Bud. U. ban. i Architektury w Warszawie

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





# PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 67/8 W ROKUTOWIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac		GK.6640.1.1410.2017
Nazwa miejscowości		Rokutów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302006_5
	nazwa	Pleszew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0020
	nazwa	Rokutów
Skala mapy		1:500
Nazwa układu Współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965_4
	Układ wysokości	Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Dane o obiekcie	Arkusze mapy	1
	Nr. działki	67/8
	Powierzchnia	0,9400 ha
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Mapa aktualna na dzień		19 WRZ. 2017
Mapa z powiększenia mechanicznego skali 1:1000		GEODETA inż. Arkadiusz Jędrak 63-300 Pleszew, ul. Traugutta 10 tel. 602589565 e-mail: arekja@o2p Uprawnienia nr 16408 MP 617-101-16-57 R-n 250822783

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami) ...

mgr inż. JACEK MOŚ

Rzeczoznawca ds. spraw sanitarnohigienicznych  
Nr upr. 166-BP10/00  
w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego  
biurowo-usługowego  
Własność, ul. Wiatraczna 28  
tel. 606-689-835

Data ..... 30.11.2017  
Lp. opinii ..... 2.26/17

Opinia z dnia 1.12.2017 r. w sprawie zgłoszenia projektu zagospodarowania działki nr 67/8 w Rokutowie

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

bez uwag

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Lp. opinii: 2.26/17 - 94.76

Data: 30.11.2017

(podpis)

## LEGENDA

- 1- BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE KSEROKOPIA POŚWIADCZONA
- 2- KOMUNIKACJA, DOJAZDY, DOJŚCIA, MIEJSCA POSTOJOWE ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- 3- TEREN ZIELENI
- 4- MIEJSCA NA POJEMNIKI NA ŚMIECI
- 5- ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
- 6- ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP
- 7- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA

NAWIERZCHNIA Z PŁYT AZUROWYCH

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

MP - MIEJSCA POSTOJOWE

MPN - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

WOJCIECH GUBALA

architekt

W SPECALNOŚCI ARCHITEKTONICZNI  
WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

CZŁONEK WOJEWÓDZKIEGO ZWIĄZKU ARCHITEKTÓW

Podpisano: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

Opisany w: 12.12.2017 r. w Pleszewie

mgr inż. Paweł Tanaś

63-300 Pleszew, ul. Gałczyńskiego 13

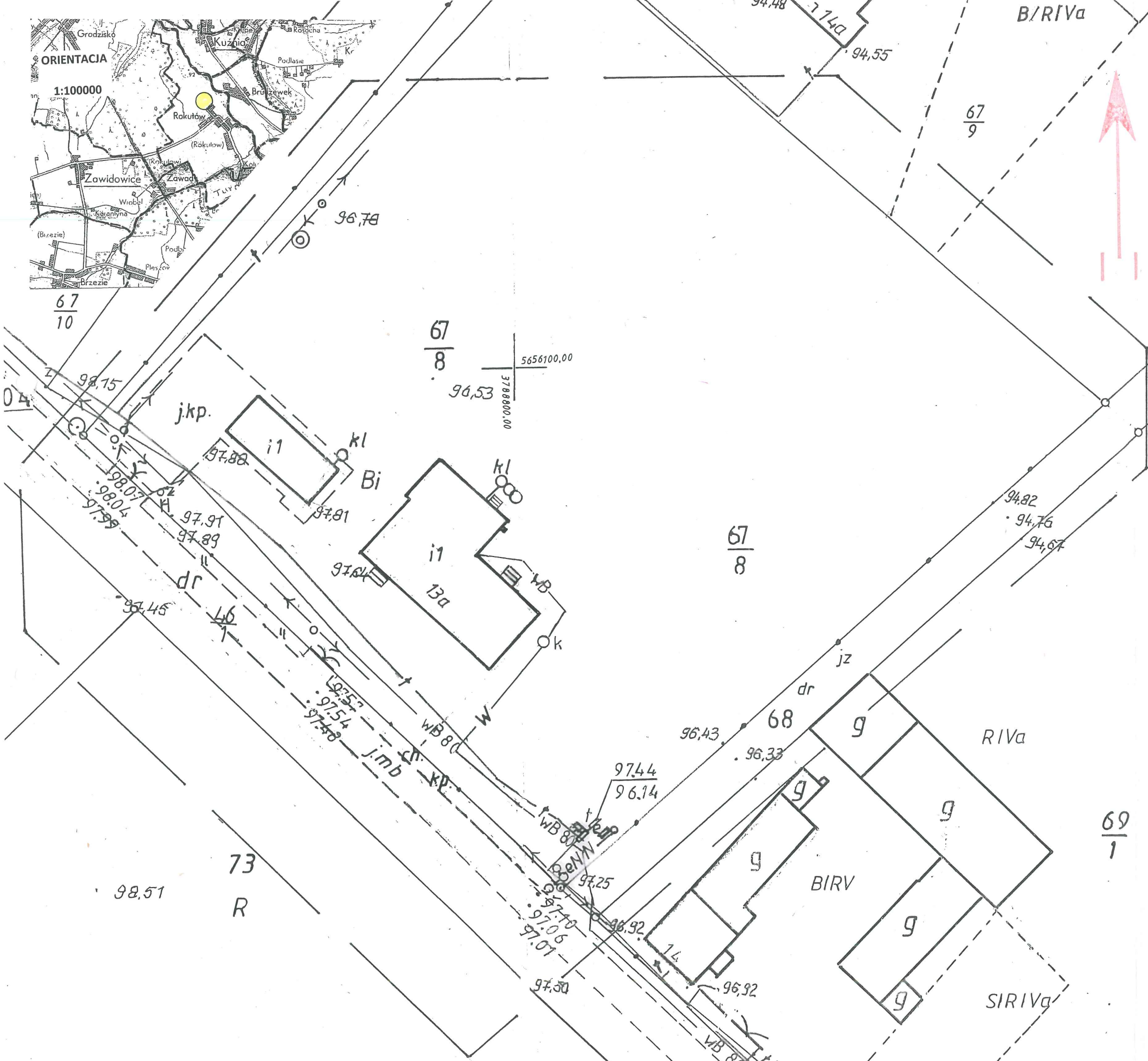
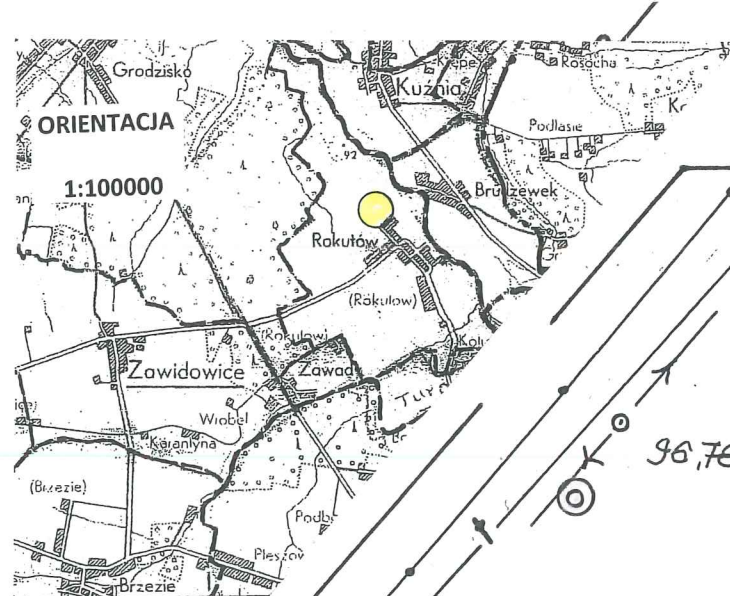
tel. 609 093 316

uprawniony projektant i kierownik

budowy w spec. konstr.-budowlanej

Nr upr. UAN 7342-38/94





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac		GK.6640.1.1410.2017
Nazwa miejscowości		Rokutów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302006_5
	nazwa	Pleszew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0020
	nazwa	Rokutów
Skala mapy		1:500
Nazwa układu Współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965_4
	Układ wysokości	Kronsztad
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		_____
Dane o obiekcie	Arkusz mapy	1
	Nr. działki	67/8
	Powierzchnia	0,9400 ha
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Mapa aktualna na dzień		19 WRZ. 2017
Mapa z powiększenia mechanicznego skali 1:1000		<b>GEODETA</b> inż. Arkadiusz Jasiak 63-800 Pleszew, ul. Traugutta 10 tel. 602589565 e-mail: arekja@o2.pl Uprawnienia nr 16408 MP 617-101-16-57 R-n 250822788

Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA PLESZEWSKI!**  
**P.3020.2017.1730**  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu)

18.09.2017  
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów)

z up. STAROSTY  
**Marcin Gola**  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
(imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organu)

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**

# **OPIS TECHNICZNY**

**Do projektu przebudowy sali wiejskiej w Rokutowie**

**Inwestor: Miasto i Gmina Pleszew**

**Miejsce budowy: Rokutów dz. nr 67/8**

## **I. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne.**

### **1 Przeznaczenie:**

Istniejący obiekt to budynek sali wiejskiej w Rokutowie. Obiekt podlega przebudowie w celu przystosowania budynku do obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych. Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie..

### **2. Program użytkowy:**

2.1 Przyziemie: Korytarz, szatnia, WC damskie, WC dla niepełnosprawnych, WC męskie, sala wiejska przeznaczona dla 60 osób, korytarz, pomieszczenie magazynowe, kotłownia, przygotowalnia posiłków, magazyn, korytarz, pomieszczenie socjalne, WC personelu, zmywalnia.

### **3 Parametry techniczne:**

1	powierzchnia zabudowy budynku	343,67 m <sup>2</sup>
2	kubatura	1592,00 m <sup>2</sup>
3	powierzchnia użytkowa przed przebudową	279,84 m <sup>2</sup>
4	powierzchnia użytkowa po przebudowie	278,63 m <sup>2</sup>
5	długość x szerokość x wysokość 24,82m x 17,18 x 5,87m	
6	Ilość kondygnacji	1

## **II. Zestawienie powierzchni użytkowych:**

Wg zestawienia na rzucie przyziemia.

## **III. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

### **1 Forma architektoniczna obiektu:**

Budynek sali wiejskiej wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachami płaskimi o spadku: 17,8%, 8,2% oraz 2,5%.

Maksymalna wysokość budynku 5,87m. Szerokość elewacji frontowej 24,82m.

2 Funkcja obiektu budowlanego: Obiekt wykorzystywany jako budynek Sali wiejskiej. Projektowany obiekt spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

3 Przebudowę obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

3.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego
- higieny, zdrowia i środowiska
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów
- ochrony przed hałasem
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

3.2 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

3.3 Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

3.4 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

3.5 Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

3.6 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

3.7 Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

3.8 Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3.9 Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

3.10 Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

3.11 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

#### **IV. Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy.**

1. Przedmiotowy obiekt to budynek sali wiejskiej. Wymiary poziome i pionowe obiektu, jak również układ konstrukcyjny obiektu wyszczególnione zostały na rysunkach technicznych. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, pustaków żużlobetonowych oraz żużlobetonu.

Nie przewiduje się w ramach przebudowy zmiany układu konstrukcyjnego budynku.

2 Zastosowane schematy statyczne:

2.1 Nadproża i podciąg – belki jednoprzęsłowe

3 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Przyjęto, że budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem.

-II strefa obciążenia śniegiem

-Strefa przemarzania gruntu  $h_z=1,0m$ .

Projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Do wymiarowania elementów konstrukcji nośnej przyjęto wartości obciążeń zgodnie z

PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1:Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.

PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1:Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-1:Oddziaływanie ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe budynkach.

PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1: oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-3 Oddziaływanie ogólne – Obciążenie śniegiem.

PN-EN1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-4 Oddziaływanie ogólne – Obciążenie wiatrem.

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

#### 4 Podstawowe wyniki obliczeń:

##### Poz. 2.1 Nadproża prefabrykowane

Przyjęto zgodnie z obliczeniami stalowe dwuteowniki zwykłe 120 oraz stalowe dwuteowniki stalowe zwykłe 140.

#### 5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

5.1 Konstrukcja dachu - kratownica drewniana dwuspadowa o spadku 17,8% nad pomieszczeniem sali – bez zmian.

5.2 Konstrukcja dachu – kratownica drewniana jednospadowa o spadku 8,2 % uzupełnienie słupków i krzyżulcy z desek o przekroju 2,5cm i szerokości 12cm po obu stronach w ilości 4szt. łącznie.

5.3 W części budynku strop żelbetowy oraz strop T27 – bez zmian.

5.3 Nadproża drzwiowe i okienne oraz podciąg z dwuteowników stalowych zwykłych 120 oraz 140.

5.4. Nadmurować istniejące kominy w celu wykonania wylotów bocznych w kanałach wentylacyjnych.

5.5 Zamurowania i przebudowa otworów okiennych i drzwiowych. Uzupełnienia ścian wykonać z cegły pełnej kl. 15. Przy wykonywaniu i poszerzaniu otworów w ścianach z żużłobetonu wykonać trzpienie z cegły pełnej kl. 15 do podparcia nadproży. Uzupełnienie ścian w celu wyrównania z istniejącymi węgarkami z płytek gazobetonowych.

#### 6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

#### 7. Geotechniczne warunki posadowienia:

Nie dotyczy – nowe fundamenty nie są projektowane.

#### 8. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.



Nie dotyczy – teren nie jest eksploatowany górniczo.

## 9. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

### 9.1 Ściany zewnętrzne należy ocieplić płytami styropianowymi o gr. 15cm.

Ościeża okien i drzwi zewnętrznych ocieplić płytami styropianowymi gr. 2 cm.

Ścianę w przestrzeni stropodachu ocieplić płytami styropianowymi o gr. 15cm z wykonaniem warstwy zbrojącej.

Do dociepleń należy zastosować płyty styropianowe EPS – 70 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  W/(mK). Wykończenie elewacji z tynku mineralnego o grubości ziarna 2mm. Tynk malowany farbami silikatowymi.

Docieplenie cokołu należy wykonać z płyt styropianowych gr. 12 cm. Do docieplenia cokołu zastosować płyty styropianowe EPS 100 o współczynniku  $\lambda=0,038$  W/(mK). Jako warstwę elewacyjną zastosować tynk mozaikowy o gr. 1,2 mm. Na wysokości cokołu zastosować podwójną siatkę zbrojącą.

Powyższe prace wykonać w bezspoinowym systemie ociepleń (BSO)

Składniki systemu:

Środek gruntujący.

-roztwór gruntujący do gruntowania podłoża dostarczony w postaci gotowej do stosowania występujący w danym systemie zgodny z PN-C-81906.2003.

Zaprawa klejąca.

-zaprawa klejowa do przyklejania płyt styropianowych do podłoża, przyczepność do podłoża w stanie powietrzno – suchym  $> 0,30$  MPa, przyczepność do styropianu w stanie powietrzno – suchym  $> 0,10$  MPa.

Płyta termoizolacyjna:

-płyta styropianowa EPS 70 oraz EPS 100 o współczynniku  $\lambda=0,038$  W/(mK) z krawędziami prostymi, ostrymi, powierzchnia szorstka. Wymiary płyt maksymalnie 600x1200mm.

Łączniki mechaniczne.

-łącznik do mocowania płyt styropianowych wkręcane lub wbijane wykonane z tworzywa sztucznego z rdzeniem metalowym zabezpieczonym galwanicznie.

Wyposażone w talerzyki dociskowe oraz **dodatkowo w krążki termoizolacyjne** zmniejszające efekt powstawania mostków termicznych.

Długość zakotwienia łącznika w murze 6 cm.



Warstwa zbrojąca.

Mineralna zaprawa klejowa przeznaczona do wykonywania warstwy zbrojącej. Siatka z włókna szklanego impregnowana środkiem uodparniającym na działanie alkaliów gramatura nie mniejsza niż 145 g/m<sup>2</sup>.

Roztwór gruntujący.

-roztwór gruntujący do gruntowania podłoża pod wyprawy tynkarskie dostarczony w postaci gotowej występujący w danym systemie zgodny z PN-C-81906.2003.

Tynk mineralny

-zaprawa mineralna oparte na spoiwach mineralnych, sucha zaprawa do wykonywania tynków cienkowarstwowych o fakturze „baranek”. Grubość ziarna 2.0 mm.

Powłoka malarska:

Farba elewacyjna silikatowa wg kolorystyki wyszczególnionej na rysunkach elewacji.

Tynk mozaikowy – o grubości ziarna 1,2mm

Wykonanie bezspoinowego systemu ociepleń (BSO)

Roboty należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu dotyczących dopuszczalnych warunków atmosferycznych ( najczęściej temperatura od +5<sup>0</sup>C do 25<sup>0</sup>C, brak opadów, silnego nasłonecznienia, wysokiej wilgotności powietrza). Zalecane jest stosowanie mocowanych do rusztowań osłon zabezpieczających przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych, promieniowania słonecznego i wiatru.

Przygotowanie podłoża:

Oczyścić podłoże z kurzu i pyłu, usunąć zanieczyszczenia. Usunąć warstwę złuszczeń, spękań odspajających się tynków oraz usunąć nierówności i ubytki podłoża (skucie , zeszlifowanie, wypełnienie zaprawa wyrównawczą).

Gruntowanie podłoża:

Środek gruntujący nanieść na przygotowaną wcześniej całą powierzchnię. ( nie dotyczy systemów, w których nie jest konieczne gruntowanie podłoża). zastosowanie systemów.

Montaż płyt izolacyjnych:

Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wyrezonowane.

Ewentualne poślizgi powierzchni płyt muszą zostać zeszlifowane i odpylone. Docieplenie należy wykonać w systemie klejonym i kołkowanym.

Przed rozpoczęciem montażu płyt należy wyznaczyć położenie ich dolnej krawędzi i zamocować listwę cokołową ( 3 kołki rozporowe na 1 mb listwy oraz po jednym w skrajnych otworach. Zamocować również profile i listwy w miejscach krawędzi styków i zakończeń ocieplenia.

Nanieść zaprawę klejącą na powierzchnię płyt izolacji termicznej metodą pasmowo-punktową), zależnie od równości podłoża w postaci placków (o średnicy 8-12 cm) i ciągłego pasma na obwodzie płyty ( min. 3 cm) lub pacą ząbkowaną na całej powierzchni płyty.. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia krawędzi płyty zaprawą. Całkowita powierzchnia nałożonej zaprawy klejącej powinna wynosić co najmniej 40% powierzchni płyty.

Płyty naklejać w kierunku poziomym (pierwszy rząd na listwie cokołowej przy zastosowaniu wiązania (przesunięcie min. 15 cm). Zapewnić szczelność warstwy izolacji termicznej poprzez ścisłe ułożenie płyt i wypełnienie ewentualnych szczelin paskami izolacji ( gdy szczeliny większe niż 2 mm) lub pianką uszczelniającą. Po związaniu zaprawy klejącej, płaszczyznę płyt izolacji termicznej zeszlifować do uzyskania równej powierzchni . zgodnie z wymaganiami systemowymi nie wcześniej niż 24 godziny po zakończeniu klejenia należy wykonać mocowanie łącznikami mechanicznymi. Długość kotwienia łączników w murze – 6cm. Ilość łączników – 6 szt/m<sup>2</sup>. Po nawierceniu otworów umieścić w nich kołki, a następnie zamontować wkładkę termoizolacyjną.

Wykonanie detali elewacji:

W następnej kolejności ukształtować detale BSO – ościeża, krawędzie narożników budynku i ościeży, szczeliny dylatacyjne, styki i połączenia- przy zastosowaniu pasków cienkich, płyt izolacji termicznej, narożników, listew, profili, kątowników, taśm i pasków siatki zbrojącej.

Wykonanie warstwy zbrojonej:

Warstwę wykonać na uprzednio przeszlifowanych płytach izolacji termicznej nie wcześniej niż po trzech dniach od montaż płyt. Z pasków siatki zbrojącej wykonać zbrojenie ukośne przy narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Na powierzchnię płyt izolacji termicznej naciągnąć pacą warstwę zaprawy

zbrojącej (klejącej) nałożyć i wtopić w nią za pomocą pacy siatkę zbrojącą z zachowaniem zakładów o szerokości ok. 10cm. Powierzchnie warstwy zbrojącej wygładzić. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą. Zużycie zaprawy klejącej zależne od wymagań producenta. Przed wykonaniem warstwy zbrojącej siatka nie może być magazynowana w bezpośrednim oddziaływaniu czynników atmosferycznych (nasłonecznienie), które powodują deformacje siatki.

Gruntowanie warstwy zbrojącej:

W zależności od zastosowanego systemu na powierzchnię warstwy zbrojącej nanieść środek gruntujący.

Warstwa wykończeniowa – tynkowanie i malowanie;

Warstwę wykończeniową wykonać po związaniu (wyschnięciu) zaprawy zbrojącej – nie wcześniej niż po upływie 48 godzin od jej wykonania. Po ewentualnym zagruntowaniu (zależnie od wymagań systemowych) nanieść masę tynku cienkowarstwowego za pomocą pac kierunku świeżo nałożonej warstwy. Bezpośrednio po nałożeniu warstwy, jej powierzchnię należy poddać obróbce poprzez przeciągnięcie pacą stalową lub z tworzywa sztucznego w zależności od tego jaką ma się uzyskać fakturę. Prace wykonywać tak, aby uniknąć widocznych styków między wyschniętą a świeżo nałożoną warstwą.

## 9.2 Ścianki działowe:

Istniejące ścianki działowe do rozbiórki. Wykonać nowe ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12cm.

## 9.3 Tynki wewnętrzne i okładziny:

Na nowych ściankach wykonać tynki cem-wap. Odparzone i spękane istniejące tynki odkuć i uzupełnić. Na tynkach przeznaczonych do malowania wykonać szpachlowanie szpachlówką mineralną po uprzednim zeszkrobaniu starej farby. Istniejące okładziny z boazerii PCV do demontażu.

## 9.4 Posadzki:

Istniejące podłogi drewniane należy zdemontować wraz z legarami i słupkami. Ponadto wykonać rozbiórkę posadzek w pom. 1-05, 1-06, 1-07, 1-08 (wg inwentaryzacji). Następnie należy wykonać nowe posadzki w następującym układzie warstw:

- uzupełniający podkład z piasku,
- podkład betonowy C8/10 gr. 15cm,

- izolacja przeciwwilgociowa z folii,
- izolacja termiczna z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$ ,
- posadzka betonowa gr. 7cm z siatką,
- płytki ceramiczne antypoślizgowe.

W pomieszczeniach 1-01, 1-11 rozbiórka płytek ceramicznych i wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach na jednym poziomie. Wykonać cokoliki z płytek ceramicznych o wysokości 10cm (oprócz pomieszczeń gdzie przewidziano płytki ścienne).

#### 9.5 Stolarka okienna:

Istniejąca stolarka okienna do demontażu. Zamontować nowa stolarkę okienną z profili PCV o wsp  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  w kolorze brązowym. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze brązowym. Podokienniki wewnętrzne laminowane w kolorze białym.

Zamontować nowe okno podawcze z profili PCV w kolorze białym.

#### 9.6 Drzwi wewnętrzne typowe płytowe oraz z profili aluminiowych w kolorze białym, częściowo przeszklone. Istniejące drzwi do demontażu

#### 9.7 Drzwi zewnętrzne:

Nowe drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych o wsp.  $U < 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  w kolorze brązowym, częściowo przeszklone szyba bezpieczną.

Drzwi do kotłowni z blachy powlekanej pełne o wsp.  $U < 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  brązowe.

Istniejące drzwi do demontażu.

#### 9.8 Pokrycie dachu - stropodachy:

Stropodach pełny na stropie T27 – docieplenie płytami styropianowymi o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038 \text{ W/(mK)}$ , laminowanymi jednostronnie papą wraz z wykonaniem pokrycia z papy podkładowej modyfikowanej SBS PYE200 gr. 4mm oraz papy nawierzchniowej modyfikowanej SBS PYE250 gr. 250. Giętkość obu pap do  $-20^\circ\text{C}$ . Na krawędziach dachu zamocować belkę drewnianą z płytą OSB-3 do zamocowania rynny i opierzenia. gr. 20cm  
Taw.

Stropodach wentylowany - demontaż istniejącej papy, a następnie wykonanie nowego pokrycia na istniejącym deskowaniu z papy termozgrzewalnej podkładowej na tkaninie poliestrowej do mocowanie mechanicznego na

podłoża drewniane oraz z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej modyfikowanej SBS PYE250 gr. 250 r. 5mm, o giętkości do -20<sup>0</sup>C.

W stropodachu wentylowanym należy wykonać ocieplenie poprzez ułożenie wełny mineralnej o łącznej grubości 25cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,039$  W/(mK) na stelażu drewnianym oraz należy wykonać paroizolację. W ścianach w przestrzeni stropodachu wentylowanego wykonać otwory nawiewne do przewietrzania oraz zamontować kominki wentylacyjne. W części stropodachu wentylowanego nad pomieszczeniami 1-09, 1-08 i częściowo 1-07 wykonać identyczne ocieplenie układając wełnę mineralną i paroizolację na istniejącym stropie żelbetowym po wcześniejszym demontażu deskowania. W tej części stropodachu pod pokrycie z papy należy wykonać podkład z płyt OSB-3 gr. 25mm.

Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do demontażu. Zamontować nowe obróbki z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej brązowej. Obróbki attyk od strony dachu na pełną wysokość attyki.

#### 9.9 Sufity podwieszane, okładziny stropu.:

Demontaż istniejących sufitów podwieszanych z płyt wiórowych laminowanych i wykonanie sufitów podwieszanych modułowych kasetonowych 60x60cm wypełnionych płytami z włókien mineralnych oraz sufitów podwieszanych z płyt g-k wodoodpornych. W części budynku, w której wykonany jest strop wykonanie szpachlówki mineralnej na istniejącym tynku sufitu po zeszkrobaniu starej farby oraz ewentualne uzupełnienia tynku.

#### 9.10 Wykończenie ścian i sufitów:

Pomieszczenie.	Ściany	Sufity
1-01 korytarz	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	malowanie farbą emulsyjną
1-02 szatnia	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	malowanie farbą emulsyjną
1-03 WC damskie	płytki ściennie do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami

	emulsyjną	z włókien mineralnych gr. min. 15mm i odporności na wilgotność względną min. 95%
1-04 WC dla niepełnosprawnych	płytki ściennie do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm i odporności na wilgotność względną min. 95%
1-05 WC męskie	płytki ściennie do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm i odporności na wilgotność względną min. 95%
1-06 Sala wiejska	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną, montaż na ścianie listew odbojowych ochronnych o szer. 30cm z płyty MDF na wysokości oparcia krzesła	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm
1+07 korytarz	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	malowanie farbą emulsyjną
1-08 Pom. magazynowe	malowanie farbą emulsyjną	malowanie farbą emulsyjną
1-09 kotłownia	malowanie farbą emulsyjną	malowanie farbą emulsyjną
1-10 Przygotownia posiłków	płytki ściennie do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	w części gdzie wykonany jest strop - malowanie farbą emulsyjną, w części gdzie

		wykonana jest konstrukcja dachu – sufit podwieszany z płyt g-k wodoodpornych malowany farbą emulsyjną
1-11 magazyn	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm
1-12 korytarz	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm
1-13 pom. socjalne	tapeta natryskowa lakierowana do wysokości 150cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm
1-14 WC	płytki ściennie do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszony modułowy kasetonowy z płytkami z włókien mineralnych gr. min. 15mm i odporności na wilgotność względną min. 95%
1-15 zmywalnia	płytki ściennie do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną	sufit podwieszany z płyt g-k wodoodpornych malowany farbą emulsyjną

#### 9.11 Schody zewnętrzne:

Istniejące schody zewnętrzne do przebudowy polegającej na ich rozbiórce i wykonaniu schodów z kostki betonowej. W celu wykonania schodów zewnętrznych należy wykonać nasyp przy elewacji tylnej budynku i wyprofilować teren do poziomu -0.48 zgodnie z przekrojem A-A.

#### 9.12 Daszki nad wejściami:

Istniejące daszki do demontażu. Zamontować nowe daszki łukowe z tworzywa komorowego 5mm ze wspornikami aluminiowymi nad wejściem głównym oraz nad wyjściem ewakuacyjnym z sali. Wymiary daszków w rzucie poziomym 100 cm x 200cm.

**V. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Wejście do budynku z poziomu terenu. Podłoga we wszystkich pomieszczeniach na jednym poziomie, W budynku zlokalizowano WC dla niepełnosprawnych.

**VI. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Nie dotyczy – projektowany obiekt nie jest budynkiem usługowym, produkcyjnym i technicznym.

**VII. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.**

Nie dotyczy – projektowany obiekt nie jest obiektem liniowym.

**VIII. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – wg. odrębnych opracowań.:**

Instalacja wodna z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza.

Instalacja kanalizacyjna –odprowadzona do zbiornika bezodpływowego.

Instalacja C.O. zasilana z indywidualnej kotłowni wyposażonej w kocioł na paliwo stałe oraz z odnawialnych źródeł energii.

Instalacja elektryczna zasilana z sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza.

Instalacja wentylacyjna – grawitacyjna i mechaniczna..

Instalacje wykonać wg. projektów branżowych.

**IX. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**



Instalacje wykonane wg. projektów branżowych.

#### **X. Charakterystyka energetyczna budynku.**

Wg załącznika w projekcie sanitarnym.

#### **XI. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.**

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Wg. projektu branżowego.

2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy planowanego założenia.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane w pojemnikach ustawionych na terenie posesji wyznaczonym miejscu na planie zagospodarowania działki. Usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy planowanego założenia.

5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **XII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości,**

**wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Wg załącznika w projekcie sanitarnym.

### **XIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – projekt podlega uzgodnieniu.

#### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy 343,67m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 278,63 m<sup>2</sup>

Kubatura 1592,00 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych – brak

Wysokość – budynek niski (N) – poniżej 12m.

#### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W obiekcie występują między innymi takie materiały palne jak:

- Meble (drewno),
- Odzież wierzchnia (kurtki, płaszcze).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

#### **3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

W budynku pomieszczenie (sala) do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Pomieszczenie przewidziano do jednoczesnego przebywania średnio 60 osób, maksymalnie 80 osób.

Z pomieszczenia wyjście do korytarz drzwiami o szerokości 180cm (dwa skrzydła po 90cm), a następnie wyjście z korytarza na zewnątrz drzwiami o szerokości 120cm (90cm+30cm) otwieranymi na zewnątrz. Ponadto bezpośrednie wyjście z sali na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 90cm otwieranymi na zewnątrz, usytuowanymi w odległości 957cm od drzwi z korytarza.

Kotłownia na paliwo stałe wydzielona pożarowo ścianami wewnętrznymi EI 60 i stropem REI 60 odporności ogniowej. Składowanie opału i żużla na zewnątrz poza budynkiem.

#### **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

Wydzielona pożarowo kotłownia na paliwo stałe o gęstości poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **5. Ocenia zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

#### **6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL I jednokondygnacyjnego wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku zaprojektowano według następujących parametrów:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
„D”	R 30	Nie stawia się wymagań	REI30	EI 30 (o↔ i) w pasie międzykondygnacyjnym 0,8m	Nie stawia się wymagań*)	Nie stawia się wymagań

R – nośność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

I – izolacja ogniowa w minutach

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

\*)Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie E15.

## **7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową powierzchni 295,93m<sup>2</sup>.

## **8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowany w odległości 27,22m od granicy z działką sąsiednią nr 68 oraz 38,1m od granicy z działką sąsiednią nr 67/10. Budynek usytuowany w odległości 10m od budynku remizy OSP zlokalizowanego na tej samej działce. Odległość budynku od granicy z pasem drogowym 14,5m.

## **9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami. Skrzydła po otwarciu nie mogą ograniczać wymaganej szerokości korytarza jako poziomej drogi ewakuacyjnej.

Z pomieszczenia sali ( pomieszczenie do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób) wyjście do korytarz drzwiami o szerokości 180cm (dwa skrzydła po 90cm), a następnie wyjście z korytarza na zewnątrz drzwiami o szerokości 120cm ( 90cm+30cm) otwieranymi na zewnątrz. Ponadto bezpośrednio wyjście z sali na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 90cm otwieranymi na zewnątrz, usytuowanymi w odległości 957cm od drzwi z korytarza.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,40 m w świetle, natomiast dla nie więcej niż 20 osób 1,2 m w świetle. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (w tym przeszklenia) w klasie co najmniej EI 15 odporności ogniowej.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej klatki schodowej, prowadzą cenna zewnątrz budynku, o szerokości minimum 120 cm, przy zachowaniu skrzydła nieblokowanego minimum 0,9 m

w świetle ościeżnicy. Schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku o szerokości stopni 0,35 m.

Kondygnacja przyziemia – zapewnia się ewakuację poziomymi drogami komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku poprzez korytarz i drzwi o szerokości 1,2 m w świetle ościeżnicy, przy zachowaniu skrzydła nieblokowanego minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy lub na zewnątrz budynku. Przejścia nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia i nie przekraczają 40 m. Dopuszczalna długość dojść 10 m i jest zachowana.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

### **Elementy wykończenia wnętrz**

W zakresie wykończenia wnętrz budynku należy przestrzegać poniższych zasad:

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę zapobiegającą zapaleniu lub zwęgleniu.

**UWAGA:**

Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza budynku oraz znajdujące się w nim wykładziny podłogowe – co najmniej trudno zapalne

## Elementy wykończenia wnętrz

W zakresie wykończenia wnętrz budynku należy przestrzegać poniższych zasad:

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Cały obiekt chroniony jest instalacją odgromową.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej **0,04 m** w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż **EI 60** lub **REI 60**, a nie będącymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej (**EI**) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

## **Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych**

### Instalacja odgromowa

Zgodnie z postanowieniami **Polskich Norm** (będących odpowiednikami europejskich norm) budynki wyposażać w instalację odgromową wg zasad szczegółowo w nich określonych.

### Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Strefy pożarowe o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> wyposażać w **przeciwpożarowe wyłączniki prądu**.

Sprzed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane muszą być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcia dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, rozdzielni elektrycznych zasilających urządzenia przeciwpożarowe.

Obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej objętej pożarem, które nie powinny być wyłączone w czasie pożaru należy projektować i wykonywać wg zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa spełniające wymagania **Polskiej Normy**.

Główne pionowe ciągi instalacji elektrycznej prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z **Polskimi Normami** dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

**11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

**1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu w strefach o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> (odcina dopływ prądu do wszystkich urządzeń z wyjątkiem urządzeń, które muszą funkcjonować w czasie pożaru).

**2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku na drogach ewakuacyjnych bez dostępu do światła dziennego (oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym) przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 1 lx lub 5 lx, jeżeli urządzenia przeciwpożarowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani strefie otwartej;

**3) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi**

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony);

**4) Hydrant**

Hydrant 25 mm z węzem półsztywnym długości 30 m obejmującym swym zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 10 m. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi. Zapewniono zabezpieczenie instalacji hydrantów wewnętrznych przed niekontrolowanym wypływem wody, np. na skutek awarii elementów sanitarnych. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi dla hydrantu 25 –  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Ciśnienie na zaworze odcinającym zapewnia wydajność  $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$  i jest nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Zapewniono zabezpieczenie instalacji hydrantów wewnętrznych przed niekontrolowanym wypływem wody, np. na skutek awarii elementów sanitarnych.

## **12. Wyposażenie w gaśnice**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub  $3 \text{ dm}^3$ ) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni strefy pożarowej w budynku ZL oraz jedna jednostka masy gaśniczego 2 kg (lub  $3 \text{ dm}^3$ ) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde  $300 \text{ m}^2$  powierzchni strefy pożarowej w strefach PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej  $500 \text{ MJ/m}^2$  niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem powyższego wskaźnika. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- Przy wejściu do budynku,
- Przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- Na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- Odległość z każdego miejsca obiektu, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- Umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

## **13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach**



**pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dla budynku wymagana jest droga pożarowa. Odległość budynku od drogi pożarowej 5-15 m.

Dla przedmiotowej inwestycji zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm<sup>3</sup>/s**. Dla obiektu zapewniono wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu nadziemnego DN 80 w odległości od 5 do 75 m od budynku. Hydrant znajduje się na przedmiotowej działce przed budynkiem remizy OSP. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu nadziemnego DN 80 nie mniejsza niż 10dm<sup>3</sup>/s.

**XIV. Zagospodarowanie terenu:**

Wykonanie utwardzenia części terenu w następującym zakresie:

1. Miejsca postojowe z kostki betonowej:

- kostka betonowa gr. 8cm szara,
- podsypka piaskowo- cementowa gr. 3cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego 20cm
- warstwa odsączająca z piasku 20cm.

Obramowania z krawężnika drogowego wtopionego 12x25cm

2. Miejsca postojowe z płyt ażurowych:

- płyty ażurowe gr. 10cm szare,
- podsypka piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego 20cm
- warstwa odsączająca z piasku 20cm.

Obramowania z krawężnika drogowego wtopionego 12x25cm

3. Chodniki i schody zewnętrzne z kostki

- kostka betonowa gr. 6cm szara,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3cm
- podbudowa betonowa gr10cm  $R_m=2,5MPa$
- warstwa odsączająca z piasku 10cm.

Obramowania chodników z obrzeży betonowych gr. 6cm szarych

Obramowania schodów z obrzeży 8x30cm czerwonych.

## **XV. Izolacyjność cieplna przegród.**

1. Sciana zewnętrzna –  $U = 0,215 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U_{\max} = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
2. Stropodach wentylowany -  $U = 0,156 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U_{\max} = 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
3. Stropodach pełny - -  $U = 0,174 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U_{\max} = 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
4. Podłoga na gruncie -  $U = 0,193 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U_{\max} = 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
5. Stolarka okienna -  $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)} = U_{\max} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna -  $U = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)} = U_{\max} = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .


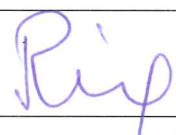
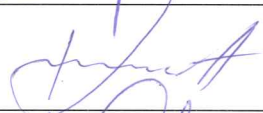
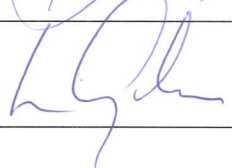
## **XVI. Ekspertyza techniczna istniejących elementów budowlanych:**

- 1 Fundamenty betonowe i kamiennie-betonowe - stan średni
- 2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej pustaków żużlowo-betonowych – do przemurzenia z cegły pełnej kl. 15 narożnik ściany w pom. 1-10. – stan zadawalający
- 3 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z żużlobetonu – stan średni. W celu wykonania i przebudowy nowych otworów drzwiowych i okiennych należy wykonać trzpienie o szerokości 25cm z cegły pełnej pod oparcie nadproży i podciągów. Ze względu na zarysowanie ściany szczytowej południowej należy wykonać stężenie ściany wg rysunku nr 12.
- 4 Strop żelbetowy oraz strop na belkach T-27 – stan dobry.
- 5 Konstrukcja dachu kratownicowa drewniana – stan dobry. Wykonać uzupełnienie słupków i krzyżulcy w kratownicy jednospadowej zgodnie z pkt IV.5.2..
- 6 Pokrycie dachu – deskowanie – stan dobry.  
Pokrycie z papy – stan zły. Papa do zdemontowania.
- 7 Stolarka okienna i drzwiowa – stan zły. Stolarka do wymiany.
- 8 Podłogi drewniane. Podłogi w stanie średnim. Przewidziano do wymiany ze względów ppoż.
9. Posadzki cementowe w pom. 1-05, 1-06, 1-07, 1.08 (wg inwentaryzacji) do skucia ze względu na złe wykonanie posadzek ( bez właściwego podkładu betonowego).
10. Ścianki działowe pom. 1-05, 1-06, 1-07, 1.08 (wg inwentaryzacji) do rozbiórki ze względu na liczne spękania.  
Pozostałe posadzki betonowe – stan zadawalający.

Z uwagi na to, że istniejące przegrody nie spełniają wymagań izolacyjności cieplnej Inwestor przewiduje wykonanie kompleksowego docieplenia budynku.

### XVII. Uwagi końcowe

W przypadku wykonania samowolnych zmian w konstrukcji budynku projektant nie ponosi odpowiedzialności za całość konstrukcji.

Imię i nazwisko / numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Paweł Tanaś UAN 7342-38/94	
inż. Kazimierz Ratajczak 2452/60	
inż. Zdzisław Konecki UAN 8386/51/86	
mgr inż. arch. Wojciech Gubała UAN.7342-71/91	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY  
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**